



Samenvatting

Bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu wordt een aanvraag ingediend voor de aanmelding van het ENCI-terrein en de mergelgroeve voor de 12e tranche van de Crisis- en herstelwet. Voor het betreffende plangebied kan een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte worden opgesteld.

Beslispunten

1. in te stemmen met het aanmelden van het ENCI-terrein en de mergelgroeve voor de 12e tranche van de Crisis- en herstelwet;
2. wethouder Van Grootheest te machtigen de aanvraag bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu in te dienen conform bijgevoegde format 'aanvraag ENCI-terrein Crisis- en herstelwet';
3. de raad te informeren over de aanmelding van het project bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu.



1. Aanleiding

De Crisis- en herstelwet kent een experimenteerbepaling om nu al in de geest van de Omgevingswet te werken. Door het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan voor het plangebied van het ENCI-terrein en de mergelgroeve veel beter aangesloten worden bij het Plan van Transformatie.

Een bestemmingsplan op grond van de Wro kent vooral strakke kaders om ontwikkelingen toe te laten. In het geval van de transformatie van het ENCI-terrein is dit niet goed werkbaar, omdat er sterk behoefte bestaat om nieuwe initiatieven op het terrein en de groeve organisch te laten ontwikkelen.

2. Context

De Crisis- en herstelwet geeft de mogelijkheid om andere spelregels te gebruiken: het doorschuiven van onderzoek en het uitwerken van een exploitatieplan naar het moment dat een initiatief zich aandient. Ook de looptijd van een plan is langer dan 10 jaar.

Uw college kan de transformatie van het ENCI-terrein en de mergelgroeve aanmelden bij het ministerie van IenM voor het experiment bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

De minister van Infrastructuur en Milieu wijst de experimenten aan bij Algemene maatregel van bestuur op grond van artikel 2.4 van de Crisis- en herstelwet. De aanwijzing van verschillende experimenten worden gebundeld. Indien de aanvraag voor 1 oktober a.s. wordt ingediend bij het ministerie kan het ENCI-terrein en de mergelgroeve als project in de 12e tranche aan het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet worden gevoegd. Een aanwijzingsprocedure duurt in de regel een half jaar. In de periode tussen de aanmelding en de inwerkingtreding is het al mogelijk om het bestemmingsplan voor te bereiden.

3. Gewenste situatie

Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit

De nieuwe ontwikkeling betreft de herstructurering van een groot deel van een bestaand bedrijventerrein c.a., in gebruik ten behoeve van mergelwinning, bereiding halffabricaat (klinker) en cementproductie (ENCI). De winning en klinkerbereiding worden beëindigd en de vrijkomende



milieuruimte wordt deels ingezet voor nieuwe bedrijfsfuncties, recreatieve functies en natuur. De nieuwe functies in combinatie met de te handhaven cementproductie mogen niet meer milieuhinder voor de omgeving opleveren dan in de bestaande situatie het geval is. Het is de bedoeling om het hinderniveau terug te brengen ten opzichte van de bestaande situatie. Daartoe wordt beoogd om in het bestemmingsplan milieukwaliteitsregels op te nemen. Binnen de wettelijke kaders van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) is dit nu niet mogelijk. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte biedt die mogelijkheid wel, waardoor een regeling gericht op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit mogelijk is. Artikel 7c lid 1 Uitvoeringsbesluit Crisis- en herstelwet (verder: Uitvoeringsbesluit) opent de mogelijkheid om regels met betrekking tot deze aspecten te stellen.

Looptijd bestemmingsplan

De ter plaatse gedachte ontwikkeling zal organisch van karakter zijn. Hoe deze in de tijd zal verlopen is nu niet in te schatten. Wel is duidelijk dat de totale ontwikkeling/transformatie de plantermijn van 10 jaar, zoals vastgelegd in artikel 3.1 lid 2 van de Wro, zal overschrijden. In artikel 7c, lid 2 van het Uitvoeringsbesluit wordt de mogelijkheid geboden van deze wettelijke termijn af te wijken en wordt deze termijn bepaald op 20 jaar.

Melding aangewezen activiteit

In artikel 7c, lid 5 van het Uitvoeringsbesluit wordt de mogelijkheid geboden om regels in het bestemmingsplan op te nemen die een verbod inhouden om zonder voorafgaande melding aan burgemeester en wethouders een daarbij aangewezen activiteit te verrichten. Binnen de kaders van de Wro/Bro bestaat deze mogelijkheid niet, terwijl de systematiek van het op te stellen bestemmingsplan, gericht op een organische ontwikkeling hier wel om vraagt of kan vragen.

Beleidsregels

In overleg met de diverse bij de ontwikkeling betrokken partijen is het Plan van Transformatie ENCI-gebied opgesteld, waarin voorstellen voor regeling zijn opgenomen, zoals een Protocol Milieutoets ten behoeve van de toelating van nieuwe functies. Een dergelijke voorgestelde regeling kan deels in de regels worden opgenomen, maar het is met het oog op de flexibiliteit gewenst om op dit punt tevens (deels) met aan de regels gekoppelde beleidsregels te werken. Deze mogelijkheid biedt de Wro niet. In artikel 7c lid 6 wordt deze mogelijkheid wel geboden.



Hetzelfde geldt voor de op het terrein aanwezige gemeentelijk monumenten, waarvoor een gemeentelijke beleid is vastgesteld.

Ook met betrekking tot duurzaamheid zullen gemeentelijke beleidsregels worden vastgesteld.

Architectuur

Voor dit gebied wordt een beeldkwaliteitplan vastgesteld. De gemeentelijke monumenten zullen ook planologisch beschermd worden.

Planschade

Het planschadeaspect met betrekking tot onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden speelt geen rol. De eigenaar van het bedrijventerrein, HeidelbergCement-ENCI Maastricht, is één van de partijen bij het plan om dit gebied samen met de gemeente Maastricht te transformeren.

Vorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling bestemmingsplan

Onder meer vanwege het feite dat het aspect fysieke leefomgeving en omgevingskwaliteit in het bestemmingsplan een regeling dient te krijgen, bijvoorbeeld in de vorm van milieukwaliteitseisen, is het niet mogelijk te voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de landelijke standaard (SVPB) voor de inrichting van bestemmingsplannen. Om die reden is ook publicatie op de landelijke website niet mogelijk, maar wel op de gemeentelijke website. De Wro/Bro geven de gewenste speelruimte niet. Artikel 7c lid 9 van het Uitvoeringsbesluit biedt die mogelijkheid wel.

Exploitatieplan

Kostenverhaal wordt geregeld door het sluiten van een exploitatieovereenkomst.

Inzichten over de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan

Binnen de kaders van Wro en Bro dient de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan nagenoeg tot in detail te worden aangetoond, onder meer door onderzoeken van de diverse milieuaspecten. Aangezien het in casu gaat om een organische ontwikkeling in een grote tijdspanne is een op voorhand gedetailleerd aantonen van de uitvoerbaarheid noch wat financiële aspecten betreft noch wat milieuaspecten betreft mogelijk. Wel is met onderzoek de algemene uitvoerbaarheid aan te tonen. Lopende de ontwikkeling zal vervolgens per initiatief met onderzoeken worden aangetoond of dat initiatief ook past binnen de algemene uitvoeringskaders. Het bestemmingsplan zal daartoe



milieukwaliteitseisen bevatten, welke via een monitoringsysteem bewaakt worden. De Wro/Bro biedt de mogelijkheid om dergelijke deelonderzoeken richting initiatieffase te verschuiven niet. Artikel 7c lid 9 sub a opent hiertoe wel de mogelijkheid.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Financiële informatie is niet relevant voor de besluitvorming in deze nota.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. in te stemmen met het aanmelden van het ENCI-terrein en de mergelgroeve voor de 12e tranche van de Crisis- en herstelwet;
2. wethouder Van Grootheest te machtigen de aanvraag bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu in te dienen conform bijgevoegde format 'aanvraag ENCI-terrein Crisis- en herstelwet';



3. de raad te informeren over de aanmelding van het project bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De brief met de aanvraag wordt voor 1 oktober naar het ministerie van Infrastructuur en Milieu gestuurd.



Gemeente Maastricht

MINUUT

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
t.a.v. de minister
Postbus 209901
2500 EX DEN HAAG

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
aanvraag ENCI-terrein voor de 12e tranche van
de Crisis- en herstelwet

DATUM
18 september 2015

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
PF (Peter) Nutters

DOORKIESNUMMER
043 - 350 5038

ONZE REFERENTIE
2015-33071

E-MAILADRES
peter.nutters@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 5149

UW REFERENTIE

Weledelgestrenge vrouw Melanie Schultz van Haegen-Maas Geesteranus

Het ENCI-gebied, in het zuiden van Maastricht, is een mergelgroeve, cementklinkeroven, maalunits en terrein voor de bedrijfsgebouwen van ENCI. In het Provinciaal Omgevingsplan is in maart 2009 bepaald dat commerciële winning na 1 januari 2015 alleen toegestaan is indien voor 1 januari 2010 een plan van transformatie zou zijn opgesteld, met dien verstande dat winning uiterlijk op 1 januari 2020 moet zijn beëindigd.

HeidelbergCement-ENCI Maastricht, gemeente Maastricht en Provincie Limburg hebben afspraken gemaakt over de beëindiging van de kalksteenwinning in de ENCI-groeve en de toekomstige ontwikkeling van het gebied. De afspraken hebben geleid tot de totstandkoming van het Plan van Transformatie en hebben daartoe een overeenkomst getekend.

Partijen hebben zich in voornoemde overeenkomst over en weer verplicht tot realisatie van een plan voor het combineren van industrie, natuur en recreatie. De ontwikkelingsrichting is op hoofdlijnen in het Plan van Transformatie weergegeven.

Een bestemmingsplan op grond van de Wro kent vooral strakke kaders om ontwikkelingen toe te laten. In het geval van de transformatie van het ENCI-terrein is dit niet goed werkbaar, omdat er sterk behoefte bestaat om nieuwe initiatieven op het terrein en de groeve organisch te laten ontwikkelen.

De Crisis- en herstelwet kent een experimenteerbepaling om nu al in de geest van de Omgevingswet te werken. Door het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan voor het plangebied van het ENCI-terrein en de mergelgroeve veel beter aangesloten worden bij het Plan van Transformatie.

Met vriendelijke groet,

C.O.

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.



DATUM
18 september 2015

Afschrift aan:

P. Nutters

Project voor de Crisis- en Herstelwet

Titel project
Transformatie van het ENCI-terrein en de mergelgroeve
Indiener (organisatie, contactpersoon, email & telefoonnummer)
Gemeente Maastricht, Peter Nutters, planologisch jurist, peter.nutters@maastricht.nl , 043 3505038
Projectbeschrijving (korte beschrijving doel project, locatie, betrokken partijen etc.)
<p>Het ENCI-gebied, in het zuiden van Maastricht, is een mergelgroeve, cementklinkeroven, maalunits en terrein voor de bedrijfsgebouwen van ENCI. In het Provinciaal Omgevingsplan is in maart 2009 bepaald dat commerciële winning na 1 januari 2015 alleen toegestaan is indien voor 1 januari 2010 een plan van transformatie zou zijn opgesteld, met dien verstande dat winning uiterlijk op 1 januari 2020 moet zijn beëindigd.</p> <p>HeidelbergCement-ENCI Maastricht, gemeente Maastricht en Provincie Limburg hebben afspraken gemaakt over de beëindiging van de kalksteenwinning in de ENCI-groeve en de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Natuurmonumenten is daarbij nauw betrokken en zal dat ook blijven.</p> <p>De Stichting Sint-Pietersberg Adembenemend heeft ook meegewerkt aan de totstandkoming van het Plan van Transformatie en heeft mede de overeenkomst ter uitvoering van het Plan van Transformatie van het ENCI-gebied ondertekend.</p> <p>Partijen hebben zich in voornoemde overeenkomst over en weer verplicht tot realisatie van een plan voor het combineren van industrie, natuur en recreatie. De ontwikkelingsrichting is op hoofdlijnen in het Plan van Transformatie weergegeven.</p>
Hoe draagt het project bij aan innovatieve en/of maatschappelijke ontwikkelingen?
<p>Het plan verdeelt het gebied in drie zones: de groeve en het bedrijventerrein met daartussen een overgangzone.</p> <p>Het hoofddoel in de groeve ligt op natuurontwikkeling. In en om de Oehoevallei zal een rust en stiltegebied worden gerealiseerd. Daarbuiten zal in de groeve ruimte bestaan voor recreatief gebruik. In zones dicht bij het bedrijventerrein worden de recreatieve mogelijkheden minder extensief.</p> <p>In de overgangzone zal de ruimte beschikbaar zijn voor recreatie, horeca en specifieke bedrijvigheid.</p> <p>De klinkerproductie zal uiterlijk in 2019 eindigen. ENCI zal echter cement blijven produceren en de handels-, logistieke en distributiefuncties met de daaraan gekoppelde laboratorium- en kantoorfaciliteiten blijven uitoefenen. Hiervoor heeft ENCI 11 ha nodig. Door de beëindiging van de klinkerproductie zal 22 ha beschikbaar komen wat uitsluitend verhuurd zal worden aan innovatieve bedrijven gericht op bouwstoffen en bouwtechnieken en duurzame productie. Maar ook de technische of commerciële afhankelijkheid van de cementproductie kan een reden zijn voor vestiging op het bedrijventerrein.</p> <p>Voor het hele bedrijventerrein zal de milieugebruiksruimte verlaagd worden en het terrein wordt gezoneerd waarbij minder overlast en uitstoot centraal staat.</p> <p>Wat voor ogen staat is een transformatie van het bedrijventerrein naar een campus van kennisgestuurde industrie en services, passend binnen het thema 'toekomstig bouwen'. Ook hiermee is reeds gestart. Zo is het bedrijf Inashco sinds 2014 gevestigd op het terrein. Dit bedrijf zeeft ferro en non-ferro delen uit afvalslak van verbrandingsovens. Hierdoor ontstaan én nieuwe grondstoffen én het resterende slik wordt verarmd gebruikt als wegfundering. Daarnaast werken de</p>

laboratoria van Inashco en Enci samen in de zoektocht naar sterkte verhogende toevoegingen aan cement.

Hoe draagt het project bij aan het bestrijden van de economische crisis?

De effecten op werkgelegenheid in de overgangszone en op het bedrijventerrein zijn conservatief ingeschat. De werkgelegenheidsimpuls voor de overgangszone zal een potentie hebben van minimaal 108 arbeidsplaatsen. Voor het bedrijventerrein bedraagt de potentiële minimale werkgelegenheidsimpuls 550 additionele arbeidsplaatsen. In de nieuwe situatie zal een deel van de werknemers van ENCI in de cementmaaldery blijven werken. Voor nieuwe bedrijven op het bedrijventerrein geldt als vestigingseis dat zij bij vacatures voorrang moeten geven aan ENCI-medewerkers.

Hoe draagt het project bij aan duurzaamheid?

Het profiel voor de aan te trekken bedrijven gaat uit van innovatieve bedrijven gericht op bouwstoffen en bouwtechnieken en duurzame productie. Alle gebouwen die gerealiseerd worden in de overgangszone en op het vrijkomende industrieterrein, voldoen aan de BREEAM criteria. De mergelwinning stopt in 2018. Hiermee stopt de industriële activiteit in de groeve en wordt dit terrein bestemd voor natuurontwikkeling en natuurrecreatie. De herinrichting van de groeve, na beëindiging van de winning, voorziet ondermeer in een waterplan dat zodanig wordt ingericht, dat de toekomstige lozing in de Maas aanzienlijk gereduceerd wordt. Bij het bouwrijp maken van de overgangszone wordt géén gasinfrastructuur aangelegd. Voor verwarming en koeling wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke bronnen.

Tegen welke wettelijke grens loopt het project aan & wat zou er aan wetten/regels moeten veranderen?

Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

De nieuwe ontwikkeling betreft de herstructurering van een groot deel van een bestaand bedrijventerrein c.a., in gebruik ten behoeve van mergelwinning, bereiding halffabricaat (klinker) en cementproductie (ENCI). De winning en klinkerbereiding worden beëindigd en de vrijkomende milieuruimte wordt deels ingezet voor nieuwe bedrijfsfuncties, recreatieve functies en natuur. De nieuwe functies in combinatie met de te handhaven cementproductie mogen niet meer milieuhinder voor de omgeving opleveren dan in de bestaande situatie het geval is. Het is de bedoeling om het hinderniveau terug te brengen ten opzichte van de bestaande situatie. Daartoe wordt beoogd om in het bestemmingsplan milieukwaliteitsregels op te nemen. Binnen de wettelijke kaders van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) is dit nu niet mogelijk. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte biedt die mogelijkheid wel, waardoor een regeling gericht op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit mogelijk is. Artikel 7c lid 1 Uitvoeringsbesluit Crisis- en herstelwet (verder: Uitvoeringsbesluit) opent de mogelijkheid om regels met betrekking tot deze aspecten te stellen.

Looptijd bestemmingsplan

De ter plaatse gedachte ontwikkeling zal organisch van karakter zijn. Hoe deze in de tijd zal verlopen is nu niet in te schatten. Wel is duidelijk dat de totale ontwikkeling/transformatie de plantermijn van 10 jaar, zoals vastgelegd in artikel 3.1 lid 2 van de Wro, zal overschrijden. In artikel 7c, lid 2 van het Uitvoeringsbesluit wordt de mogelijkheid geboden van deze wettelijke termijn af te wijken en wordt deze termijn bepaald op 20 jaar.

Melding aangewezen activiteit

In artikel 7c, lid 5 van het Uitvoeringsbesluit wordt de mogelijkheid geboden om regels in het bestemmingsplan op te nemen die een verbod inhouden om zonder voorafgaande melding aan burgemeester en wethouders een daarbij aangewezen activiteit te verrichten. Binnen de kaders van de Wro/Bro bestaat deze mogelijkheid niet, terwijl de systematiek van het op te stellen bestemmingsplan, gericht op een organische ontwikkeling hier wel om vraagt of kan vragen.

Beleidsregels

In overleg met de diverse bij de ontwikkeling betrokken partijen is het Plan van Transformatie ENCI-gebied opgesteld, waarin voorstellen voor regeling zijn opgenomen, zoals een Protocol

Milieutoets ten behoeve van de toelating van nieuwe functies. Een dergelijke voorgestelde regeling kan deels in de regels worden opgenomen, maar het is met het oog op de flexibiliteit gewenst om op dit punt tevens (deels) met aan de regels gekoppelde beleidsregels te werken. Deze mogelijkheid biedt de Wro niet. In artikel 7c lid 6 wordt deze mogelijkheid wel geboden. Hetzelfde geldt voor de op het terrein aanwezige gemeentelijk monumenten, waarvoor een gemeentelijke beleid is vastgesteld. Ook met betrekking tot duurzaamheid zullen gemeentelijke beleidsregels worden vastgesteld.

Architectuur

Voor dit gebied wordt een beeldkwaliteitplan vastgesteld. De gemeentelijke monumenten zullen ook planologisch beschermd worden.

Planschade

Het planschadeaspect met betrekking tot onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden speelt geen rol. De eigenaar van het bedrijventerrein, HeidelbergCement-ENCI Maastricht, is één van de partijen bij het plan om dit gebied samen met de gemeente Maastricht te transformeren.

Vorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling bestemmingsplan

Onder meer vanwege het feit dat het aspect fysieke leefomgeving en omgevingskwaliteit in het bestemmingsplan een regeling dient te krijgen, bijvoorbeeld in de vorm van milieukwaliteitseisen, is het niet mogelijk te voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de landelijke standaard (SVPB) voor de inrichting van bestemmingsplannen. Om die reden is ook publicatie op de landelijke website niet mogelijk, maar wel op de gemeentelijke website. De Wro/Bro geven de gewenste speelruimte niet. Artikel 7c lid 9 van het Uitvoeringsbesluit biedt die mogelijkheid wel.

Exploitatieplan

Kostenverhaal wordt geregeld door het sluiten van een exploitatieovereenkomst.

Inzichten over de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan

Binnen de kaders van Wro en Bro dient de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan nagenoeg tot in detail te worden aangetoond, onder meer door onderzoeken van de diverse milieuaspecten. Aangezien het in casu gaat om een organische ontwikkeling in een grote tijdspanne is een op voorhand gedetailleerd aantonen van de uitvoerbaarheid noch wat financiële aspecten betreft noch wat milieuaspecten betreft mogelijk. Wel is met onderzoek de algemene uitvoerbaarheid aan te tonen. Lopende de ontwikkeling zal vervolgens per initiatief met onderzoeken worden aangetoond of dat initiatief ook past binnen de algemene uitvoeringskaders. Het bestemmingsplan zal daartoe milieukwaliteitseisen bevatten, welke via een monitoringsysteem bewaakt worden. De Wro/Bro biedt de mogelijkheid om dergelijke deelonderzoeken richting initiatieffase te verschuiven niet. Artikel 7c lid 9 sub a opent hiertoe wel de mogelijkheid.

Voor hoelang moet worden afgeweken (voor hoeveel jaren)

Aangezien het een organische ontwikkeling betreft is op voorhand hiervoor geen exacte eindtijd aan te geven. Verschuiving van de planperiode van 10 naar 20 jaar zoals hierboven omschreven biedt naar alle waarschijnlijkheid voldoende ruimte.

Zou het project voor 1 Juli 2016 kunnen starten?

Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan worden vastgesteld vóór 1 juli 2016. Met die onderdelen van het plan van transformatie die uitvoerbaar zijn binnen het geldende bestemmingsplan, is reeds begonnen.



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
aanmelden ENCI-terrein en mergelgroeve voor
de 12e tranche van de Crisis- en herstelwet
BEHANDELD DOOR
PF (Peter) Nutters

DATUM
29 september 2015
VERZONDEN - 1 OKT. 2015
TELEFOONNUMMER
043 350 5038

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2015-33075

E-MAILADRES
peter.nutters@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 5149

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Ons college heeft er mee ingestemd om bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu een aanvraag in te dienen voor de aanmelding van het ENCI-terrein en de mergelgroeve voor de 12e tranche van de Crisis- en herstelwet.

Een bestemmingsplan op grond van de Wro kent vooral strakke kaders om ontwikkelingen toe te laten. In het geval van de transformatie van het ENCI-terrein is dit niet goed werkbaar, omdat er sterk behoefte bestaat om nieuwe initiatieven op het terrein en de groeve organisch te laten ontwikkelen.

De Crisis- en herstelwet kent een experimenteerbepaling om nu al in de geest van de Omgevingswet te werken. Door het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan voor het plangebied van het ENCI-terrein en de mergelgroeve veel beter aangesloten worden bij het Plan van Transformatie.

Met vriendelijke groet


Gerdo van Grootheest, *G. A.*
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

Raadsinformatiebrief