

Notitie SES 1 oktober 2013

Géén crematorium in ENCI-gebied

Algemene kaders

Het Plan van Transformatie dat GS op 15 juni 2010 goedkeurden was de in voorschrift 1.2 van de nu geldende ontgrondingenvergunning van 10 maart 2009 vastgelegde voorwaarde voor het toestaan van commerciële kalksteenwinning door ENCI in de Sint Pietersberg gedurende (een deel van) de periode 1 januari 2015 - 1 januari 2020. Het besluit van 15 juni 2010 beperkt de commerciële winning tot 1 juli 2018 en bepaalt dat winning ten behoeve van de herinrichting van de groeve zoals omschreven in het Plan van Transformatie wordt toegestaan tot uiterlijk 1 juli 2019.

Op 25 februari 2010 hebben provincie, gemeente, ENCI, Vereniging Natuurmonumenten en de Stichting Sint Pietersberg Adembenemend (SPA) een Overeenkomst gesloten ter uitvoering van het Plan van Transformatie. Partijen bij deze Overeenkomst stemmen onvoorwaardelijk in met het Plan van Transformatie en zetten zich volledig in om daaraan tijdig en integraal uitvoering te geven (artt. 2.1 en 2.2). De Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME) (www.enci-gebied.nl) is na haar oprichting op 15 december 2010 tot de Overeenkomst toegetreden per 1 april 2011.

Voorschrift 5 van de ontgrondingenvergunning van 10 maart 2009 schrijft voor de herinrichting van de groeve een eindplan voor dat gebaseerd moet zijn op het Plan van Transformatie. Bij besluit van 31 oktober 2011 hebben GS het eindplan goedgekeurd.

Groeve

De herinrichting is beschreven in de bladzijden 8 - 16 van het Plan van Transformatie en uitgewerkt in het eindplan. Hieraan wordt het volgende ontleend.

In grote lijnen komt het neer op de ontwikkeling van natuur als hoofdaccent, maar ook van recreatieve activiteiten die wel een relatie met de natuur moeten hebben, een en ander volgens een zoneringsplan, waarin:

- de Oehoevallei stiltegebied wordt;
- ruim 60 ha. natuurlijke biotopen worden aangelegd die direct aansluiten bij de voor het Natura 2000-gebied 159, Sint Pietersberg en Jekerdal, aangewezen habitattypen als kalkgrasland en kalkrotsvegetaties, met ruimte voor Natuur extensief medegebruik;
- in het centrale groevedeel ruimte zal zijn voor natuurbeleving;
- nabij de oostelijke groeverand die aansluit bij de overgangszone ruimte zal zijn voor recreatie in de vorm van outdooractiviteiten en een zwemplas en evenementen die

betrekking hebben op natuur of natuurbeleving.

Conclusie: de groeve biedt geen plaats voor een crematorium.

Overgangszone

De inrichting hiervan is beschreven in de bladzijden 17 - 21 van het Plan van Transformatie. Hieraan wordt het volgende ontleend.

Vanwege de locatie, de vorm en de beschikbare ruimte is dit het gebied waar recreatie, horeca en specifieke bedrijvigheid op hun plek zijn.

De overgangszone is opgedeeld in twee deelzones; een in de groeve en een op het industrieterrein.

In de deelzone in de groeve kunnen economische functies en gebouwen worden gerealiseerd op het gebied van informatie, recreatie, toerisme, wellness.

In de deelzone op het industrieterrein (betiteld als “deelzone creatieve bedrijvigheid”) kunnen bedrijven gevestigd worden in de categorieën 1, 2 en 3 van de Wet milieubeheer, waarbij wordt uitgegaan van functies, gerelateerd aan activiteiten op het ENCI-industrieterrein, zoals industriële businesscentra, R&D-activiteiten, businesscentra met een flex-spaceconcept, ruimte voor creatieve beroepen in de vorm van ateliers en ruimte voor ambachtelijke beroepen (à la AINSI), hotels met restaurants, terrassen en uitzichtpunten. Aan een hotel kan een natuurhistorisch museum of andere natuureducatieve functie worden gekoppeld.

Conclusie: de overgangszone biedt geen plaats voor een crematorium.

Deze conclusie is van belang, omdat - naar verluidt - Monuta voor haar crematorium het oog op de overgangszone heeft laten vallen.

industrieterrein

De herinrichting van dit bedrijfsterrein is beschreven in de bladzijden 21 - 26 van het Plan van Transformatie. Hieraan wordt het volgende ontleend.

ENCI wil een transformatie van haar terrein naar een campus van kennisgestuurde industrie en services, passend binnen het thema “toekomstig bouwen”. Dit profiel gaat uit van innovatieve bedrijven gericht op bouwstoffen en bouwtechnieken en duurzame productie, die specifiek op zoek zijn naar de laad- en losfaciliteiten aan de Maas, grote hallen en / of de specifieke zware ondergrondse infrastructuur op het terrein. Ook de technische of commerciële afhankelijkheid van de cementproductie kan een reden zijn voor vestiging op het bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein is ingedeeld in vijf zones:

- 1) Zone maalbedrijf ENCI, 11 ha, milieucategorie 5;
- 2) Zone cementgebonden activiteiten en groene maakindustrie, ca 8 ha,

milieucategorie 5, hierbij moet gedacht worden aan industriële activiteiten die cement gebruiken om een eindproduct te maken.

3) Zone handelsactiviteiten, ca 6 ha, milieucategorie 5, specifiek bedoeld voor het huisvesten van functies, die betrekking hebben op handelsactiviteiten in (minerale) grondstoffen;

4) Zone overgebied, ca 9 ha, na sluiting van de oven (2019) zal de zone worden herontwikkeld met activiteiten gericht op bedrijfsfuncties elders op het bedrijfsterrein binnen het thema van “het toekomstige bouwen”, dan milieucategorie 3 en 4.

5) Zone kadegebied, ca. 3,3 ha, milieucategorie ?. De ontwikkeling en exploitatie van het bedrijventerrein zal steeds ook gericht moeten zijn op het gebruik van de kade / watergebonden activiteit.

Voor toelating op het industrieterrein moet een bedrijf voldoen aan het hiervoor beschreven profiel.

Bijlage 3 van het Plan van Transformatie schetst een beeld van bedrijven die zich voor het industrieterrein kwalificeren aan de hand van de sleutelwoorden: diversificatie, innovatie, constructie, verplaatsers en tijdelijke huisvesting.

Bijlage 4 van het Plan van Transformatie bevat een tiental randvoorwaarden voor toelating tot het industrieterrein.

Conclusie: een crematorium past niet in een van de hiervoor beschreven profielen. Bijlagen 3 en 4 bevatten geen zelfstandige aanknopingspunten voor vestiging van een crematorium.